

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ 15 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 740

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ1γ/12100 (1)

Συμπληρωματική κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτριώσεως ακινήτων συνολικού εμβαδού 212.500 μ² στη Μεταμόρφωση Αττικής, για την εγκατάσταση αποχετευτικού κέντρου υποδοχής και βιολογικού καθαρισμού αστικών λυμάτων περιοχής Μείζονος Πρωτευούσης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων (ΦΕΚ 1/4.1.71 τ. Α').

2. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 1068/1980 «περί συστάσεως ενιαίου φορέως Ύδρεύσεως — Αποχετεύσεως Πρωτ/σης (ΦΕΚ 190/23.8.80 τ. Α').

3. Τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 «περί κυρώσεως του Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα» (ΦΕΚ 168/24.7.80 τ. Α').

4. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας Ύδρεύσεως και Αποχετεύσεως (ΕΥΔΑΠ) 196/8.10.1981.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/1977 «περί Οργανισμού του Υπουργείου Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 205/10.10.1977 τ. Α'), αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, σε όσα ακίνητα περικλείονται με περιμετρικά στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Ξ, Ο, Π, Ρ, Σ, Τ, Υ, Φ, Χ, Ψ, Ω, Α1, Β1, Γ1, Δ1, Ε1, Ζ1, Η1, Θ1, Ι1, Κ1, Λ1, Μ1, Ν1, Ξ1, Ο1, Π1, Ρ1, Σ1, Τ1, Υ1, Φ1, Χ1, Ψ1, Ω1, Α2, Β2, Γ2, Δ2, Ε2, Ζ2, Η2, Α, (εκτός από την ιδιοκτησία Παντελίδη με στοιχεία α, β, γ, δ, ε, ζ, η, θ, ι, κ, λ, μ, ν, α που περιλαμβάνεται σε προηγούμενη απαλλοτρίωση) στο κτηματολογικό διάγραμμα και περιλαμβάνονται με συγκεκριμένους αριθμούς στον κτηματολογικό πίνακα του Τμήματος Δ7 Τοπογραφήσεων που έχει συντάξει ο Τοπογράφος Μηχανικός Χρ. Λυκίδης με ημερομηνία 25.6.1981, συνολικής εκτάσεως εμβαδού 212.500 τετρ. μέτρων, για την ικανοποίηση αναγκών δημόσιας ωφέλειας δηλαδή για την εγκατάσταση αποχετευτικού κέντρου υποδοχής και βιολογικού καθαρισμού αστικών λυμάτων περιοχής Μείζονος Πρωτ/σης στα διοικητικά όρια του Δήμου Μεταμορφώσεως Αττικής. Στην έκταση που απαλλοτριώνεται υπέρ και με δαπάνη της ΕΥΔΑΠ προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι Γράβος, Ευδοξίου και ΣΙΑ Ο.Ε., Κεφαλά, το Δημόσιο κλπ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήναι, 27 Νοεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δομήσεως του χαρακτηρισθέντος ως παραδοσιακού οικισμού Σπετσών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες υπ' όψει:

1. Τας διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρως ετροπο-

ποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 11 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 79 παρ. 6, ὡς ἡ παράγραφος αὕτη ἀντικατεστάθη διὰ τῆς παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Ν.622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἔκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ.» (ΦΕΚ 171/Α), 80 καὶ 110 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν »(ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 19.10.1978 Π.Δ/τος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν τινῶν τοῦ Κράτους καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (ΦΕΚ 594/Δ).

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

6. Τὴν ἀπὸ 13.8.1981 ἠτιολογημένην ἔκθεσιν τῆς Διευθύνσεως Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1482/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐντὸς τοῦ χαρακτηρισθέντος ὡς παραδοσιακοῦ διὰ τοῦ ἀπὸ 19.10.1978 Π.Δ/τος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν τινῶν τοῦ Κράτους καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (ΦΕΚ 594/Δ)οἰκισμοῦ Σπετσῶν καθορίζονται τομεῖς Α, Β,Γ,Δ καὶ Ε, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ ὑπὸ τοῦ Ἀναπληρωτοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένα διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 52017/1981 πράξεως αὐτοῦ δέκα πέντε (15) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1 : 1000, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ὅροι δομήσεως :

1. Τὰ ἐλάχιστα ὅρια ἐμβαδοῦ καὶ διαστάσεων ὡς καὶ οἱ λοιποὶ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τῶν διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος καθοριζομένων τομέων, ὁρίζονται ὡς ἀκολούθως :

Τομεῖς Α,Β καὶ Γ

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δώδεκα (12) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : δέκα ἕξ (16) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : τριακόσια (300) τετρ. μέτρα

Τομεὺς Δ

Ἐλάχιστον πρόσωπον : δέκα πέντε (15) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : εἴκοσι (20) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : πεντακόσια (500) τετρ.μέτρα

Τομεὺς Ε

Ἐλάχιστον πρόσωπον : εἴκοσι πέντε (25) μέτρα
Ἐλάχιστον βάθος : τριάκοντα πέντε (35) μέτρα
Ἐλάχιστον ἐμβαδὸν : χίλια (1000) τετρ. μέτρα

2. Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τῆς προηγουμένης παραγράφου τοῦ παρόντος ἄρθρου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα οἰκόπεδα μὲ τὰς διαστάσεις καὶ τὸ ἐμβαδὸν τὰ ὁποῖα εἶχαν κατὰ τὴν 13ην Νοεμβρίου 1978, ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ ἀπὸ 19.10.1978 Π.Δ/τος «περὶ χαρακτηρισμοῦ ὡς Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν τινῶν τοῦ Κράτους καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν» (ΦΕΚ 594/Δ/78).

3. Ὡς σύστημα δομήσεως τῶν οἰκοπέδων τῶν τομέων Β,Γ,Δ καὶ Ε ὁρίζεται τὸ τῶν πτερύγων.

Εἰδικῶς διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Α ὡς σύστημα δομήσεως ὁρίζεται τὸ συνεχές.

4. Τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὁρίζεται κατὰ τομεῖς ὡς κάτωθι :

Διὰ τὸν Τομέα Α εἰς ἑκατὸν ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (100%).
Διὰ τὸν Τομέα Β εἰς ἑβδομήκοντα πέντε ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (75%).
Διὰ τὸν Τομέα Γ εἰς ἑξήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (60%).
Διὰ τὸν Τομέα Δ εἰς πεντήκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (50%).
Διὰ τὸν Τομέα Ε εἰς τριάκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (30%).

5. α) Ὁ συντελεστὴς δομήσεως ὁρίζεται κατὰ τομεῖς ὡς κάτωθι :

Διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Α εἰς ἓν καὶ δύο δέκατα (1,2).
Διὰ τὰ οἰκόπεδα τῶν τομέων Β καὶ Γ εἰς ὀκτὼ δέκατα (0,8)
Διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Δ εἰς πέντε δέκατα (0,5).
Διὰ τὰ οἰκόπεδα τοῦ τομέως Ε εἰς τρία δέκατα (0.3).

β) Καθ' ὑπέρβασιν τῶν ἐπιτρεπομένων κατὰ τομέα συντελεστοῦ δομήσεως καὶ ποσοστοῦ καλύψεως καὶ ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ μεγίστου ὕψους, ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίου συνολικοῦ ἐμβαδοῦ μέχρις ἑκατὸν εἴκοσι (120) τετραγωνικῶν μέτρων.

γ) Εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως δὲν ὑπολογίζονται οἱ χῶροι τῶν ὁποίων τὸ δάπεδον ὑπόκειται κατὰ ἓν καὶ ἥμισυ (1,50) μέτρον τοῦ φυσικοῦ ἢ τοῦ διαμορφωμένου, κατὰ τὰ ἐν ἄρθρῳ 3 παρ. 13 αβγ τοῦ παρόντος ἐδάφους.

6. α) Ὁ μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν οἰκοδομῶν ὁρίζεται, δι' ἅπαντας τοὺς τομεῖς εἰς δύο (2). Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ 3ου ὀρόφου, ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως ἐὰν οὗτος προκύπτει ἐκ τῆς κλίσεως τοῦ ἐδάφους.

β) Ἐπιτρέπεται κατ' ἐξαίρεσιν εἰς τὸν τομέα Δ, ἐφ' ὅσον πραγματοποιηθεῖ διάσπασις τῶν ὄγκων ἡ κατασκευὴ τρίτου πλήρους ὀρόφου ἄνευ ὑπερβάσεως τοῦ συντελεστοῦ δομήσεως κατόπιν συμφώνου γνώμης τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

7. α) Τὸ μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν οἰκοδομῶν διὰ μὲν τοὺς τομεῖς Α,Β,Δ καὶ Ε ὁρίζεται εἰς ἑπτὰ (7) μέτρα, διὰ δὲ τὸν τομέα Γ εἰς ἓξ καὶ ἥμισυ (6,50) μέτρα μετρούμενον ἀπὸ τὸ ὑψηλότερον σημεῖον τῆς τομῆς τοῦ περιγράμματος τῆς κατόψεως τοῦ κτιρίου μὲ τὸ φυσικὸν ἢ τὸ κατὰ τὸ ἄρθρον 3 παρ. 13 αβγ τοῦ παρόντος διαμορφωμένον ἔδαφος.

Ἡ οἰκοδομὴ δὲν δύναται νὰ ὑπερβαίνῃ, λόγῳ κλίσεως τοῦ ἐδάφους διὰ μὲν τοὺς τομεῖς Α,Β,Δ καὶ Ε τὸ ὕψος τῶν δέκα (10) μέτρων, διὰ δὲ τὸν τομέα Γ τὸ ὕψος τῶν ἐννέα καὶ ἡμίσεος (9,50) μέτρων εἰς οὐδὲν σημεῖον της.

β) Εἰς τὴν περίπτωσιν ἐφαρμογῆς τῆς παρ. 6β τοῦ παρόντος ἄρθρου ὡς μέγιστον ὕψος διὰ τὸ τριώροφον τμῆμα τῆς οἰκοδομῆς λαμβάνεται τὸ τῶν δέκα (10) μέτρων.

γ) Ὑπεράνω τοῦ μεγίστου ὕψους τῆς οἰκοδομῆς ἐπιτρέπεται μόνον ἡ κατασκευὴ στέγης καὶ καπνοδόχων. Τυχὸν δεξαμενὴ ὕδατος ἀπαγορεύεται νὰ τοποθετῆται εἰς ἐμφανὲς σημεῖον τοῦ κτιρίου ἢ τῆς στέγης. Ἡ κλίσις τῆς στέγης ἀκολουθεῖ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

8. α) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ περισσοτέρων τῆς μιᾶς οἰκοδομῶν εἰς τὸ αὐτὸ οἰκόπεδον, κατόπιν ἐγκρίσεως ὑπὸ τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

β) Εἰς περίπτωσιν κατὰ τὴν ὁποίαν τὸ κτίριον δὲν τοποθετεῖται ἐν ἐπαφῇ πρὸς τὰ ὅρια γειτονικῶν ἰδιοκτησιῶν ἀφίεται ἀκάλυπτος χῶρος ἐλαχίστου πλάτους δύο καὶ ἡμίσεος (2,50) μέτρων.

γ) Εἰς περίπτωσιν ἀνεγέρσεως οἰκοδομῆς εἰς τὴν θέσιν ὑφισταμένου πρότερον παλαιοῦ κτιρίου, ἡ οἰκοδομὴ τοποθετεῖται εἰς τὴν θέσιν τῆς παλαιᾶς οἰκοδομῆς. Ἄλλως ἡ τοποθέτησις τῆς οἰκοδομῆς γίνεται κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου.

9. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ κτιρίων ἐπὶ ὑποστυλωμάτων. (SUR PILOTIS).

Ἄρθρον 3.

Σύνθεσις - Διάταξις - Μορφολογικὰ στοιχεῖα.

1. α) Τὸ περίγραμμα τῆς κατόψεως τῶν κτιρίων συντίθεται ἀπὸ ἐπιμήκη ὀρθογώνια παραλληλόγραμμα σὲ σχήματα Ι,Τ,Γ,Π. Διὰ λόγους προσαρμογῆς εἰς τὸ σχῆμα τοῦ

οἰκοπέδου ἐπιτρέπονται ἐλαφραὶ ἀποκλίσεις ὡς πρὸς τὸ εὐθύγραμμον τῶν ὄψεων, τὴν ὀρθὴν γωνίαν καὶ τὴν ἰσότητα τῶν πλευρῶν τῶν παραλληλογράμμων.

β) Ὁ τελικὸς ὄγκος τοῦ κτιρίου πρὸ τῆς ἐπικαλύψεως ἀποτελεῖ σύνθεσιν ἁπλῶν παραλληλεπιπέδων.

γ) Ἡ Ἐπιτροπὴ Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου δύναται, κατὰ τὴν κρίσιν της, νὰ ἐπιβάλῃ τροποποιήσεις, ἀναφερομένας εἰς τὰς διαστάσεις καὶ τὴν σύνθεσιν τῶν ὄγκων τοῦ κτιρίου μέχρι καὶ διαχωρισμοῦ εἰς περισσότερα τοῦ ἑνὸς κτίρια, ἐὰν τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπὸ τὰς συνθήκας καὶ τὰ χαρακτηριστικὰ πρότυπα τοῦ (ἀμέσου) περιβάλλοντος.

2. α) Ὁ ἐν παρ. 1β τοῦ παρόντος ἄρθρου ὄγκος οἰκοδομῆς δέον ὅπως καλύπτεται διὰ τετρακλινοῦς στέγης, κλίσεως ἀναλόγου πρὸς τὴν ὑπάρχουσαν εἰς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα τοῦ οἰκισμοῦ.

Ἐπιτρέπεται προκειμένου περὶ κτισμάτων, μεγίστου πλάτους πέντε (5) μέτρων ἐφαπτομένων εἰς μανδρότοιχον ὁμόρου ἰδιοκτησίας ἡ κατασκευὴ τρικλινοῦς στέγης. Τμῆμα τῆς στέγης δύναται ν' ἀπολήγῃ εἰς ἀέτωμα κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα. Ἡ στέγη καλύπτεται διὰ κεράμων βυζαντινοῦ τύπου.

β) Εἰς τὸ σημεῖον ἐπαφῆς τῆς στέγης μὲ τοὺς τοίχους τοῦ κτιρίου κατασκευάζεται γεῖσον ἐπιχρισμένον μὲ ἢ χωρὶς κυμάτια ἢ ἐπενδεδυμένον μὲ ξύλο ἢ ἐμφανίζεται ἡ κατασκευὴ τῆς στέγης.

γ) Εἶναι δυνατὸν τμῆμα τοῦ δώματος τοῦ ἰσογείου ἢ καὶ τοῦ α' ὀρόφου νὰ διαμορφοῦται εἰς ἀκάλυπτον ἐξώστην ὑπὸ τὰς προϋποθέσεις τῆς παραγράφου 3 τοῦ παρόντος ἄρθρου.

δ) Δὲν ἐπιτρέπεται ἡ συνέχισις τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν αἵτινες ἀκολουθοῦν τὰς τοιαύτας τοῦ φέροντος ὀργανισμοῦ καὶ τῶν τοίχων πληρώσεως τοῦ κτιρίου, πρὸ τῆς περατώσεως τῶν ἐργασιῶν κατασκευῆς τῆς στέγης.

Ἡ στέγη εἶναι ὑποχρεωτικὴ ἔστω καὶ ἐὰν ἄνωθεν τοῦ κατασκευαζομένου τμήματος τῆς οἰκοδομῆς ἐπιτρέπεται ἢ προβλέπεται ἡ κατασκευὴ ἐπὶ πλέον ὀρόφου.

3. Εἶναι δυνατὴ ἡ κατασκευὴ ἐξωστῶν ὑπὸ τὰς ἑξῆς προϋποθέσεις :

α) Ἀκαλύπτων ἐξωστῶν ἐπὶ τμήματος τοῦ δώματος τοῦ ἰσογείου ἢ καὶ τοῦ α' ὀρόφου. Ἡ ἀναλογία τοῦ βάθους πρὸς τὸ πλάτος τοῦ ἐξώστου δὲν ἐπιτρέπεται νὰ εἶναι μικροτέρα τῶν 3 : 4. Τὸ στηθαῖον τῶν ἐξωστῶν διαμορφώνεται κτιστὸν συμπαγὲς ἢ μὲ χυτὴ κουπαστὴ καὶ κολωνάκια.

β) Καλυμμένων ἐξωστῶν, εἰς τὸ ἰσόγειον τῶν κτιρίων τῶν τομέων Δ καὶ Ε ἐφ' ὅσον ἄνωθεν αὐτῶν ὑπάρχει ἀνοιχτὸς ἐξώστης. Οὗτοι διαμορφώνονται μὲ ἡμικυκλικὰ τόξα μὲ ἢ χωρὶς κολώνας εἰς τὰς ὄψεις.

γ) Καλυμμένων ἐξωστῶν εἰς τὴν πρόσοψιν ἐν συνδυασμῷ μὲ τὴν περιγραφομένην, εἰς τὴν παρ. 4 τοῦ παρόντος ἄρθρου, κλίμακα. Ἡ κάλυψίς των πραγματοποιεῖται μὲ προέκτασιν τῆς στέγης, ἡ ὁποία στηρίζεται εἰς κολώνας κτιστάς, ἢ ξυλίνας. Τὸ στηθαῖον διαμορφώνεται κτιστόν.

Ἡ ἐπιφάνεια τοῦ ὡς ἄνω ἐξώστου ἐφ' ὅσον δὲν ὑπερβαίνει τὰ ἑπτὰ (7) τετραγωνικὰ μέτρα δὲν ὑπολογίζεται εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως.

δ) Ἀνοικτῶν ἐξωστῶν ἐν προβόλῳ μεγίστου πλάτους ἑνὸς μέτρου καὶ εἴκοσιν ἑκατοστῶν τοῦ μέτρου (1,20) μ. καὶ μεγίστου μήκους τεσσάρων (4) μέτρων καὶ πάντως μικροτέρου συνολικῶς τοῦ 1/3 τοῦ μήκους τῆς προσόψεως τοῦ ὀρόφου εἰς τὸν ὁποῖον ἀντιστοιχεῖ. Τὰ στηθαῖα τῶν ἐξωστῶν κατασκευάζονται μὲ κιγκλίδωμα ἐκ σιδήρου κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

Οἱ ἀνοικτοὶ ἐξῶστες δύνανται νὰ τοποθετῶνται εἰς τὰς ὄψεις τῶν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων ἐφ' ὅσον αὗται ἀπέχουν δύο καὶ ἥμισυ (2,5) μέτρα ἀπὸ τὸ ὅριον καὶ ἐπὶ τῶν κοινοχρήστων χώρων (ὁδῶν, διαπλατύνσεων ὁδῶν καὶ πλατειῶν) ἐφ' ὅσον ἡ ὄψις εἰς τὴν ὁποίαν τοποθετοῦνται ἀπέχει τοὐλάχιστον ἓξ (6) μέτρα ἐκ τῆς ἔναντι οἰκοδομικῆς γραμμῆς.

ε) Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται κατὰ τὴν κρίσιν της νὰ ἐπιβάλῃ τροποποιήσεις, ὡς μείωσιν τῶν προβλεπομένων ὑπὸ τοῦ παρόντος ἄρθρου μεγεθῶν τῶν ἐξωστῶν, διάσπασιν αὐτῶν εἰς περισσοτέρους ἢ μείωσιν τοῦ ἀριθμοῦ των ἢ ἄλλην τινὰ διαμόρφωσιν μέχρις ἀπαγορεύσεως τῆς κατασκευῆς των, ἐὰν τοῦτο ἐπιβάλλεται διὰ λόγους ἀρχιτεκτονικῆς συνθέσεως τοῦ κτιρίου ἢ προσαρμογῆς του εἰς τὰς συνθήκας τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντος.

4. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ἐξωτερικῆς κλίμακος μίας ἢ δύο ἀνόδων. Ἡ κλίμαξ κατασκευάζεται συμπαγὴς ἐκ λιθοδομῆς, ἐπιτρεπομένης μόνον τῆς κατασκευῆς κτιστῆς καμάρας ἐφ' ὅσον τοῦτο δικαιολογεῖται ἐκ τῶν λειτουργικῶν ἀπαιτήσεων τοῦ κτιρίου καὶ κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

Τὸ στηθαῖον τῆς κλίμακος, κατασκευάζεται συμπαγές. Ἡ ἐπιφάνειά της δὲν ὑπολογίζεται εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως.

5. α) Τὰ ἀνοίγματα τῶν ὄψεων συντίθενται εἰς κατακορύφους ἄξονας, διατηρουμένης ὁμοιομορφίας ὡς πρὸς τὴν μορφὴν καὶ τὸ ὕψος κατ' ὄροφον, τοποθετοῦνται δὲ εἰς ἀπόστασιν τοὐλάχιστον ὀγδοήκοντα ἑκατοστῶν (0,80) τοῦ μέτρου.

β) Ἡ τελικὴ ἐπιφάνεια τῶν τοίχων τῶν ὄψεων τῶν κτιρίων διαμορφώνεται μὲ :

ι) Πελεκητὴν τοιχοποιΐαν μὲ ὀρθογωνίους λίθους, εἰς ὁριζοντίας στρώσεις.

ιι) Ἀσβεστωμένην τοιχοποιΐαν κτισμένην εἰς ὁριζοντίας στρώσεις καὶ ἀσβεστωμένην εἰς ἐπαλλήλους στρώσεις.

ιιι) Ἐπιχρισμένην ὀπτοπλινθοδομήν.

ιυ) Λευκὰ ἀσβεστωμένα ἐπιχρίσματα τριπτά, λεῖα ἢ πεταχτά.

γ) Ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις τῶν ὄψεων τῶν κτιρίων μὲ συνδυασμὸ τῶν ἀνωτέρω τρόπων διὰ τὴν κατασκευὴν κορνιζῶν ἢ κυματίων εἰς τὰς ἀπολήξεις τῶν τοίχων καὶ περὶ τὰ ἀνοίγματα τοῦ κτιρίου κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

6. α) Τὰ ἀνοίγματα τῶν θυρῶν, παραθύρων καὶ προθηκῶν κατασκευάζονται μὲ ἀναλογίας διαστάσεων πλάτους πρὸς ὕψος περίπου 1 : 2 διὰ τὰς θύρας καὶ 1 : 1,5 διὰ τὰ παράθυρα, τὰς θύρας καὶ τὰς προθήκας τῶν καταστημάτων. Ὅταν κατασκευάζεται φεγγίτης αἱ ἀναλογίαι τῶν διαστάσεων εἶναι 1 : 2,5 καὶ 1 : 2 ἀντιστοίχως.

β) Τὰ κουφώματα κατασκευάζονται ξύλινα ὡς κάτωθι :

ι) Τὰ κουφώματα τῶν ἀνοιγμάτων (σκοῦρα) καὶ αἱ ἐξωτερικαὶ θύραι νταμπλαδωτὰ ἢ μὲ γρίλλες δίφυλλα ἢ μονόφυλλα κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα. Ἀπαγορεύεται ἡ κατασκευὴ Γαλλικοῦ ἢ Γερμανικοῦ τύπου κουφωμάτων καὶ ἡ τοποθέτησις ρολῶν.

ιι) Τὰ ὑαλοστάσια κατασκευάζονται μὲ καΐτια σὲ τετράγωνες περίπου διαιρέσεις.

ιιι) Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ ποδιᾶς διαμορφωμένης μὲ κιγκλίδωμα ἢ στηθαῖον μὲ κολωνάκια εἰς περίπτωσιν ἀνοίγματος διήκοντος μέχρι τὸ δάπεδον τοῦ ὀρόφου.

ιυ) Εἰς τὸ ἰσόγειον ἐπιτρέπονται σιδεριαὶ ἀσφαλείας.

υ) Εἶναι δυνατὴ ἡ τοποθέτησις τῶν πετασμάτων τῶν παραθύρων πρὸς τὸ ἐσωτερικὸν τοῦ κτιρίου καὶ τῶν ὑαλοστασίων πρὸς τὸ ἐξωτερικόν του.

7. α) Ἐπὶ τῶν ὄψεων τῶν κτιρίων ἐπιτρέπονται ὁριζόντιαι ἀρχιτεκτονικαὶ προεξοχαὶ τῶν κάτωθι στοιχείων :

ι) Διαζώματος μὲ κυμάτια ἢ κορνίζα μὲ λεῖον σοβᾶ εἰς τὸ σημεῖον ἐπαφῆς τῶν τοίχων μὲ τὴν στέγην ἢ μεταξὺ τῶν ὀρόφων τοῦ κτιρίου.

ιι) Παραστάδων ἢ ζώνης ἐπιπέδου λείου σοβᾶ εἰς τὰς γωνίας συναντήσεως τῶν ὄψεων τοῦ κτιρίου.

ιιι) Πλαισίου περὶ τὰ κουφώματα ἀπὸ ἁπλὸν λευκὸν λεῖον ἐπίχρισμα ἢ ξύλινον ἁρμοκάλυπτρον ἢ ὑπέρθυρον καὶ ποδιὰ μὲ ἢ χωρὶς κυμάτια κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

ιυ) Λούκια ἀπορροῆς ὀμβρίων, ἀπὸ ὀπτόπλινθον, ἀσβεστωμένα.

υ) Καπναγωγοῦ τζακιοῦ.

β) Ἀπαγορεύεται ἡ προεξοχὴ τῶν στατικῶν στοιχείων τοῦ κτιρίου ὡς καὶ προβόλων ἄνωθεν τῶν ἀνοιγμάτων τῶν ἰσογείων τῶν οἰκοδομῶν (μαρκίζαι).

8. Αἱ καμινάδες διαμορφώνονται κτισταὶ κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα. Ὁ ὄγκος των δύναται νὰ προεξέχῃ τῶν ὄψεων τῶν κτιρίων ὡς στοιχεῖον τῆς ἀρχιτεκτονικῆς συνθέσεως μὴ ὑπολογιζομένης εἰς τὴν κάλυψιν καὶ τὸν συντελεστὴν δομήσεως.

9. α) Διὰ τὸν χρωματισμὸν τῶν τοίχων τῶν κτιρίων χρησιμοποιοῦνται γενικῶς λευκὰ ὑδροχρώματα. Εἰς περίπτωσιν εἰδικῆς διαμορφώσεως ὄψεως μὲ ἄλλα χρώματα ἀπαιτεῖται ἄδεια τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

β) Τὰ κουφώματα βάφονται ὑποχρεωτικῶς μὲ τὰ παραδοσιακὰ «καραβίσια» χρώματα (μπλέ, ἄσπρο, χονδροκόκκινο, κεραμιδί, καφέ, ὤχρα) κατὰ τὰ ὡς ἄνω πρότυπα.

γ) Ἀπαγορεύεται ἡ χρῆσις βερνικοῦ.

10. Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευὴ πέργκολας εἰς τοὺς τομεῖς Γ,Δ καὶ Ε ὡς διαδρόμου εἰσόδου πρὸς τὴν κατοικίαν. Ἡ πέργκολα διαμορφοῦται κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα, καὶ δὲν ὑπολογίζεται εἰς τὴν κάλυψιν οὔτε εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τοῦ οἰκοπέδου.

11. Διὰ τὰς ἐξωτερικὰς ἐπιστρώσεις βαθμίδων κλιμάκων, δωμάτων ἐξωστῶν, διαδρόμων αὐλῶν, αὐλῶν καὶ παντὸς ὁρατοῦ στοιχείου χρησιμοποιοῦνται φυσικαὶ πλάκες (μαλτεζόπλακες, σχιστόπλακες) ἢ βοτσαλωτά.

Ἀπαγορεύεται :

ι) Ἡ ἐπίστρωσις τῶν ὡς ἄνω χώρων διὰ τεχνητῶν πλακῶν (μωσαϊκῶν, πλαστικῶν).

12. Αἱ περιφράξεις τῶν οἰκοπέδων κατασκευάζονται :

α) Μὲ λιθοδομὴν μὲ ἢ χωρὶς σαμάρι ἀσβεστωμένην εἰς ἐπαλλήλους στρώσεις ἢ μὲ πεταχτὸ ἀδρὸ σοβά, μέχρις ὕψους ἕως δύο καὶ εἴκοσιν ἑκατοστῶν (2,20) μ.

Διὰ τὴν κατασκευὴν χαμηλοῦ μανδροτοίχου καὶ τὴν τοποθέτησιν κάγκελου, ὑπὸ τὸν ὅρον νὰ προσαρμόζεται εἰς τὸ ἄμεσον περιβάλλον καὶ χαρακτῆρα τοῦ κτιρίου, ἀπαιτεῖται εἰδικὴ ἄδεια τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

Ἀπαγορεύεται ἡ περίφραξις μὲ συρματόπλεγμα.

β) Δύναται νὰ ἐπιβάλλεται κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἡ κατασκευὴ κτιστοῦ περιφράγματος, ἐλαχίστου ὕψους ἑνὸς μέτρου καὶ ὀγδοήκοντα ἑκατοστῶν (1,80) διὰ τὴν κάλυψιν χώρων ἐργασίας (ἀποθηκῶν, συνεργείων αὐτοκινήτων, βιοτεχνιῶν, ναυπηγείων) ἀπὸ τοὺς κοινόχρηστους χώρους τοῦ οἰκισμοῦ ὅταν καθ' οἱονδήποτε τρόπον εἶναι ὁραταὶ αἱ ὡς ἄνω χρήσεις.

γ) Αἱ αὐλόθυραι κατασκευάζονται μὲ ἢ χωρίς, παραστάδες, ὑπέρθυρον, πλαίσιον λεῖον ἀπὸ σοβᾶ κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

13. α) Διὰ τὴν διαμόρφωσιν ἀκαλύπτων χώρων τῶν οἰκοπέδων ἐπιτρέπονται μόνον αἱ ἀπολύτως ἀναγκαῖαι ἐκσκαφαί. Εἰς περίπτωσιν κεκλιμένου ἐδάφους, ἐπιτρέπεται ἡ διαμόρφωσις τοῦ οἰκοπέδου δι' ἀναλημματικῶν τοίχων ἢ πρανῶν μεγίστου ὕψους ἑνὸς καὶ ἡμίσεος (1,50) μέτρου.

β) Παρέκκλισις τοῦ ἀνωτέρω μεγίστου ὕψους ἐπιτρέπεται κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου καὶ μόνον εἰς περίπτωσιν ὅπου τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπολύτως διὰ λόγους τεχνικοὺς ἢ καὶ αἰσθητικοὺς καὶ ὑπὸ τὸν ὅρον ὅτι ἡ κατασκευὴ αὕτη δύναται νὰ ἐνταχθεῖ αἰσθητικῶς εἰς τὸ περιβάλλον τοῦ οἰκισμοῦ.

γ) Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς τοίχων ἀντιστηρίξεως οὗτοι πρέπει νὰ διαμορφοῦνται, ἀπὸ ἀπόψεως ὑλικοῦ καὶ τρόπου κατασκευῆς συμφώνως πρὸς τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

14. Ἀπαγορεύεται ἡ τοποθέτησις πετασμάτων (τεντῶν) εἰς οἱουσδήποτε χώρους, πλὴν τῶν ἰσογείων χώρων παραμονῆς ἀτόμων τῶν κέντρων ἀναψυχῆς καὶ ἑστιατορίων κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ἐπιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.), ἀπὸ ἀπόψεως μορφῆς χρώματος, ὑλικοῦ. Οἱ τέντες ἐπιβάλλεται ἐν πάσῃ περιπτώσει νὰ εἶναι μονόχρωμοι.

15. α) Ἀπαγορεύεται ἡ ἀνάρτησις καὶ ἡ ἐγκατάστασις φωτεινῶν ἢ μὴ διαφημίσεων. Ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις ἁπλῶν ἢ ἐγχρώμων ἐπιγραφῶν καὶ σταθεροῦ φωτισμοῦ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. καθοριζομένης ὑπ' αὐτῆς συγχρόνως τῆς θέσεως, τῶν διαστάσεων, τῆς μορφῆς καὶ τοῦ περιεχομένου των, ὥστε νὰ μὴ ἐπηρεάζεται ὁ χαρακτὴρ τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντός των.

β) Ἐντὸς ἑξαμήνου ἀπὸ τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος ὑφιστάμεναι διαφημίσεις καὶ ἐπιγραφαὶ ἐφ' ὅσον ἀπαγορεύονται ρητῶς ὑπὸ τοῦ παρόντος, καθαιροῦνται. Αἱ λοιπαί, τιθένται, ὑπὸ τῶν ἐνδιαφερομένων, εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε. Α.Ε.

16. Ἐπιβάλλεται ἡ ἐγκατάστασις ἀνὰ μιᾶς ὁμαδικῆς κεραίας τηλεοράσεως κατὰ οἰκοδομικὸν τετράγωνον, εἰς θέσιν μὴ ἐμφανῆ ἀπὸ τῶν κοινοχρήστων χώρων τοῦ οἰκισμοῦ.

Κατ' ἐξαίρεσιν ἐπιτρέπεται ἡ ἐγκατάστασις μεμονωμένης κεραίας τηλεοράσεως μόνον εἰς θέσιν ἡ ὁποία δὲν προβάλλεται εἰς κεντρικὸν κοινόχρηστον χῶρον τοῦ οἰκισμοῦ ἢ δὲν προσβάλει τὴν μορφὴν μεμονωμένων μνημείων ἢ ἀξιολόγου αἰσθητικῶς συνόλου, μετὰ προηγουμένην ἔγκρισιν τῆς Ε.Ε. Α.Ε.

17. α) Ἕκαστον ἔργον ὑποδομῆς καὶ ἑκάστη ἐργασία ἀφορῶσα εἰς τὴν διαδικασίαν, τροποποίησιν ἢ ἀνάπλασιν κοινοχρήστων χώρων (ὁδῶν, πλατειῶν, λιμένων, κρηπιδωμάτων), δέον νὰ διαμορφώνεται κατὰ τρόπον προσαρμοζόμενον εἰς τὰ ἀνάλογα παραδοσιακὰ πρότυπα καὶ κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

Εἰδικώτερον ἡ τοποθέτησις μετρητῶν ἠλεκτρικοῦ ρεύματος καὶ πᾶν ἕτερον στοιχεῖον παροχῆς δέον ὅπως τοποθετεῖται εἰς μὴ προβαλλομένην ἐπιφάνειαν.

β) Οἱ ὀργανισμοὶ Κοινῆς Ὠφελείας δέον νὰ ἀναλαμβάνουν ἰδίαις δαπάναις τὴν ἀναμόρφωσιν καὶ βελτίωσιν τῶν ἐγκαταστάσεών των ἐντὸς τοῦ οἰκισμοῦ, ὥστε νὰ μὴ βλάπτεται ἡ εἰκὼν τοῦ συνόλου.

18. Εἰς τὰ ἔργα διαμορφώσεως τῶν ἐλευθέρων κοινοχρήστων χώρων χρησιμοποιοῦνται τὰ περιγραφόμενα εἰς τὸ παρὸν ἄρθρον ὑλικὰ καὶ ἀρχὲς (παρ. 12 καὶ 13).

Κατὰ τὴν διαμόρφωσιν τῶν χώρων ἀφήνονται κατὰ διαστήματα μεταξὺ τοῦ κατασκευαζομένου ἐπιστρώματος καὶ τῶν μανδροτοίχων τμήματα τοῦ φυσικοῦ ἐδάφους (διὰ τὴν ἀπορρόφησιν τῶν ὀμβρίων) κατὰ τὰ παραδοσιακὰ πρότυπα.

Ἡ Ε.Ε.Α.Α. δύναται νὰ ἐπιτρέψῃ παρέκκλισιν ὡς πρὸς τὰ περιγραφόμενα εἰς τὴν παροῦσαν παράγραφον κατὰ τὴν κρίσιν της ἐὰν τοῦτο ἐπιβάλλεται ἀπὸ λόγους λειτουργικούς, ἢ προσαρμογῆς εἰς τὰ ἰδιαίτερα χαρακτηριστικὰ τοῦ ἐδάφους καὶ δὲν παραβλάπτει τὸ ἄμεσον περιβάλλον.

Ἄρθρον 4.

Ἐπιτρεπόμεναι χρήσεις.

1. Ἐντὸς τῶν ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ, ἐπιτρέπεται ἡ ἀνέγερσις κατοικιῶν, ἐμπορικῶν καταστημάτων καὶ κτιρίων κοινῆς ὠφελείας καὶ κοινωνικοῦ ἐξοπλισμοῦ. Ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις κτιρίων διὰ βιοτεχνίας καὶ βιομηχανίας ὑψηλῆς ὀχλήσεως ὡς καὶ κτιρίων τῶν ὁποίων ἡ χρῆσις ἀποβαίνει ἀπαραδέκτως ὀχληρὰ διὰ τὴν περιοχήν.

2. Διὰ τὴν ἐγκατάστασιν πάσης ἄλλης χρήσεως ἐκτὸς κατοικίας ὅσον ἀφορᾷ εἰς τὴν θέσιν ἐντὸς τοῦ οἰκισμοῦ ἐπιβάλλεται καὶ ἡ προέγκρισις ὑπὸ τῆς Ε.Ε.Α.Ε. τῆς ὑποβαλλομένης εἰς τὸ στάδιον τῶν προσχεδίων μελέτης.

Προκειμένου περὶ ἐγκαταστάσεως χώρων ἐργασίας (ἀποθηκῶν, συνεργείων αὐτοκινήτων, βιοτεχνιῶν) ἡ ἄδεια παρέχεται μόνον ἐφ' ὅσον ἐντὸς τοῦ οἰκοπέδου των διατίθεται ἐπαρκὴς ἀκάλυπτος χῶρος διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν λειτουργικῶν ἀναγκῶν τῆς ἐγκαταστάσεως ἐντὸς τῆς ἰδιοκτησίας.

Ἄρθρον 5.

Παρεκκλίσεις.

1. Διὰ τὴν ἐπισκευὴν καὶ ἀποκατάστασιν παλαιῶν κτιρίων, ἀντιπροσωπευτικῶν τῆς παραδοσιακῆς ἀρχιτεκτονικῆς

(τούτου ἀποδεικνυομένου διὰ φωτογραφιῶν, δεόντως θεωρημένων ὑπὸ τοῦ Δημάρχου ἢ τῆς Ἀστυνομικῆς Ἀρχῆς) κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε., χορηγεῖται ἄδεια οἰκοδομῆς, ἔστω καὶ ἂν αἱ αἰτούμεναι νὰ ἐκτελεσθοῦν ἐργασίαι ἀντίκεινται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος διατάγματος, τὰς ἀναφερομένας εἰς τὸ μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως, μέγιστον ὕψος, τὸν ἀριθμὸν τῶν ὀρόφων καὶ τὸν συντελεστὴν δομήσεως.

2. Εἰδικῶς προκειμένου περὶ ἐρειπωμένων κτισμάτων ἐπιτρέπεται ἡ ἀναστήλωσίς των ἔστω καὶ ἐὰν αἱ ἀπαιτούμεναι νὰ ἐκτελεσθοῦν ἐργασίαι ἀντικεινται εἰς τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος, διατάγματος.

Ἡ ἀναστήλωσις ἐπιτρέπεται κατόπιν τεκμηριωμένης ἐρεύνης, ἡ ὁποία δέον νὰ ἀποδεικνύῃ τὴν ἀκριβῆ ἀρχικὴν μορφὴν τοῦ κτίσματος.

3. Εἰδικῶς εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς κτίσματος διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν ἐν παρ. 12β τοῦ ἄρθρου 3 τοῦ παρόντος, χώρων ἐργασίας (ἀποθηκῶν, συνεργείων αὐτοκινήτων, ναυπηγείων, βιοτεχνιῶν) ἡ Ε.Ε.Α.Ε. δύναται νὰ ἐγκρίνῃ εἰδικὴν διάταξιν τῶν ὄγκων τοῦ κτιρίου ὡς πρὸς τὴν διάταξιν καὶ τὸ μέγεθος τῶν ἀνοιγμάτων καὶ τὴν ἐπίστρωσιν τῶν ἀκαλύπτων χώρων τοῦ οἰκοπέδου.

4. Ἐπιτρέπονται οἱ παρεκκλίσεις κατ' ἐφαρμογὴν τῶν διατάξεων τοῦ ἄρθρου 102 τοῦ ΓΟΚ/73 ἐπὶ οἰκοπέδων ἐχόντων ἐμβαδὸν τοὐλάχιστον 1,5 φορὲς μεγαλύτερον τοῦ καθοριζομένου ἐμβαδοῦ ἀρτιότητος κατὰ τομέα ὡς εἰς τὴν παρ. 1 τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος.

Αἱ ὡς ἄνω παρεκκλίσεις ἀφοροῦν μόνον εἰς τὸν συντελεστὴν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων ὁ ὁποῖος δὲν δύναται πάντως νὰ ὑπερβῇ τὸν ἐπιτρεπόμενον κατὰ τομέα ὡς εἰς τὴν παρ. 5α τοῦ ἄρθρου 2 τοῦ παρόντος ἄνω τῶν εἴκοσιν ἑκατοστῶν (0,20).

Ἄρθρον 6.

Εἰδικαὶ Διατάξεις.

Διὰ τὴν κατεδάφισιν παλαιῶν κτισμάτων ἢ τὴν ἀφαίρεσιν στοιχείων ἐξ αὐτῶν λειτουργικῶν ἢ διακοσμητικῶν, καθὼς καὶ διὰ τὴν καθαίρεσιν στοιχείων ἐξοπλισμοῦ, ἰδιωτικῶν καὶ δημοσίων χώρων (μάνδραι, λιθόστρωτα, βοτσαλωτά, κρῆναι φρέατα,) ἀπαιτεῖται ἄδεια. Ἡ σχετικὴ ἄδεια κατεδαφίσεως ἢ καθαιρέσεως παρέχεται μόνον κατόπιν ἐγκρίσεως τῆς Ε.Ε.Α.Ε. καὶ ὑπὸ τὴν ἀπαραίτητον προϋπόθεσιν ὅτι τὸ πρὸς κατεδάφισιν ἢ καθαίρεσιν στοιχεῖον, δὲν ἀποτελεῖ ἀξιόλογον ἢ χαρακτηριστικὸν (πρότυπον) δεῖγμα διὰ τὸν οἰκισμόν.

Ἄρθρον 7.

Γενικαὶ Διατάξεις.

1. Πρὸ τῆς ἐκδόσεως ἀδείας ἀνεγέρσεως νέας οἰκοδομῆς, ἐπισκευῆς ἀποκαταστάσεως, προσθήκης ἢ κατασκευῆς ἔργων ἢ ἐργασιῶν καθαιρέσεως ἀπαιτεῖται ἡ ἔγκρισις τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

2. Ἡ ἐπιλογὴ τῶν στοιχείων τοῦ ἄρθρου 3, ἡ σύνθεσίς των καὶ ἡ ἔκφρασις τῶν παραδοσιακῶν προτύπων καὶ ἡ συνέπεια εἰς τὴν ἀρχιτεκτονικὴν σύνθεσιν (σχέσις κατόψεων πρὸς ὄψεις) ὡς καὶ αἱ διαστάσεις καὶ ἀναλογίαι τῶν στοιχείων ἐφ' ὅσον δὲν ἀναφέρονται ἢ δὲν ἐπιβάλλονται ρητῶς ὑπόκεινται εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε., ἡ ὁποία δύναται νὰ ἐπιφέρῃ ἀλλαγὰς καὶ ἀπαγορεύσεις μὲ σκοπὸν τὴν ἔνταξιν τοῦ κτιρίου εἰς τὸ ἄμεσον περιβάλλον του.

3. Διὰ τὴν χορήγησιν οἱασδήποτε ἀδείας τῆς παρ. 1 τοῦ παρόντος ἄρθρου ἀπαιτεῖται ἐπὶ πλέον τῶν ἀπαιτουμένων ὑπὸ τῶν κειμένων σχετικῶν διατάξεων στοιχείων :

α) Ἡ ὑποβολὴ τοὐλάχιστον δύο φωτογραφιῶν εἰς τὰς ὁποίας ἀπεικονίζεται τὸ οἰκόπεδον μετὰ τοῦ τυχὸν ὑπάρχοντος κτίσματος καὶ τοῦ ἀμέσου περιβάλλοντος αὐτοῦ.

β) Τεχνικὴ ἔκθεσις περιγράφουσα λεπτομερῶς τὰς οἰκοδομικὰς ἐργασίας, τὰ ὑλικὰ καὶ προκειμένου περὶ προσθήκης τὴν ἔκτασίν της.

Ἡ Τεχνικὴ ἔκθεσις ὑποβάλλεται εἰς τὴν Ε.Ε.Α.Ε.

γ) Δείγματα τῶν χρωματισμῶν τῶν κουφωμάτων καὶ δείγματα τῶν χρωματισμῶν τῶν τοίχων ἐὰν ἀπαιτεῖται ἄδεια τῆς Ε.Ε.Α.Ε. κατὰ τὴν παρ. 9α τοῦ ἄρθρου 3.

4. Εἰδικῶς κατὰ τὰς περιπτώσεις τοῦ ἄρθρου 2, παραγράφων 6β καὶ 8γ τοῦ ἄρθρου 3, παραγράφων 1γ,2γ,3α, 3β,3γ,3δ,13β καὶ 13γ ὡς καὶ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ παρόντος δύνανται οἱ ἰδιῶται μὲ αἴτησίν των συνοδευομένην ἀπὸ τὰ ἀπαραίτητα στοιχεῖα νὰ ζητήσουν προέγκρισιν ἀπὸ τὴν Ε.Ε.Α.Ε. πρὸ τῆς συντάξεως τῶν ὁριστικῶν σχεδίων τῆς μελέτης.

5. Εἰς περίπτωσιν αἰτήσεως ἀδείας ἐπισκευῆς ἢ προσθήκης πρὸ τῆς ἐκδόσεως τῆς ἀδείας ἐλέγχεται κατὰ τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε. ἡ ἐφαρμογὴ τῶν σχεδίων τῆς ἀδείας τῆς ὑφισταμένης οἰκοδομῆς ἐφ' ὅσον ἐκ τῶν στοιχείων τοῦ φακέλλου προκύπτει ὅτι δὲν πρόκειται περὶ παραδοσιακοῦ κτίσματος.

6. Ἄδειαι ἐκδοθεῖσαι μέχρι τῆς δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος καὶ μὴ ἐφαρμοσθεῖσαι εἰσέτι ἢ ἐφ' ὅσον αἱ ἐργασίαι εὑρίσκονται εἰς τὸ στάδιον κατασκευῆς τοῦ σκελετοῦ δέον ὅπως ἀναθεωρηθοῦν συμφώνως μὲ τὰς διατάξεις τοῦ παρόντος ὑποκείμεναι εἰς τὴν κρίσιν τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 21 Νοεμβρίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

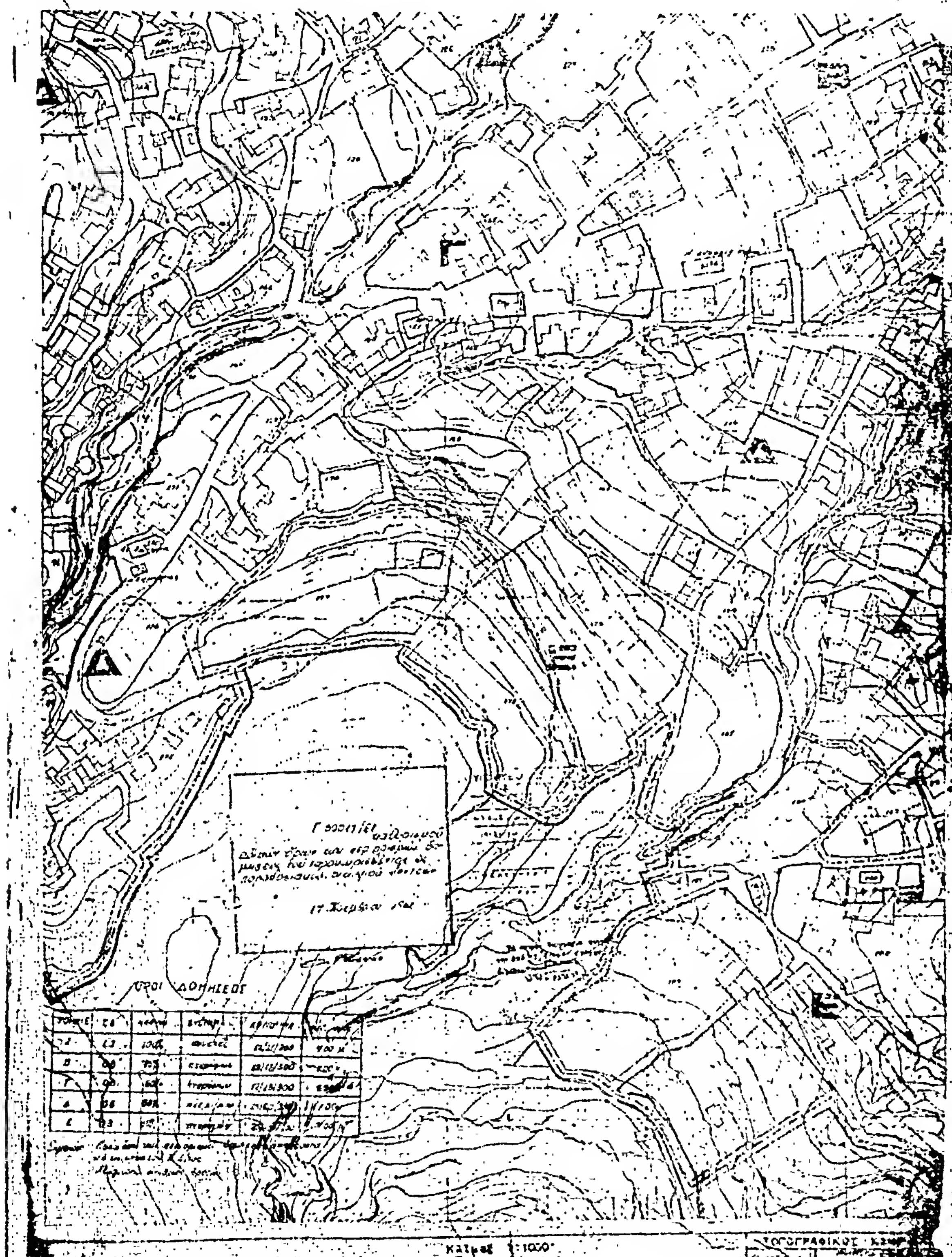
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

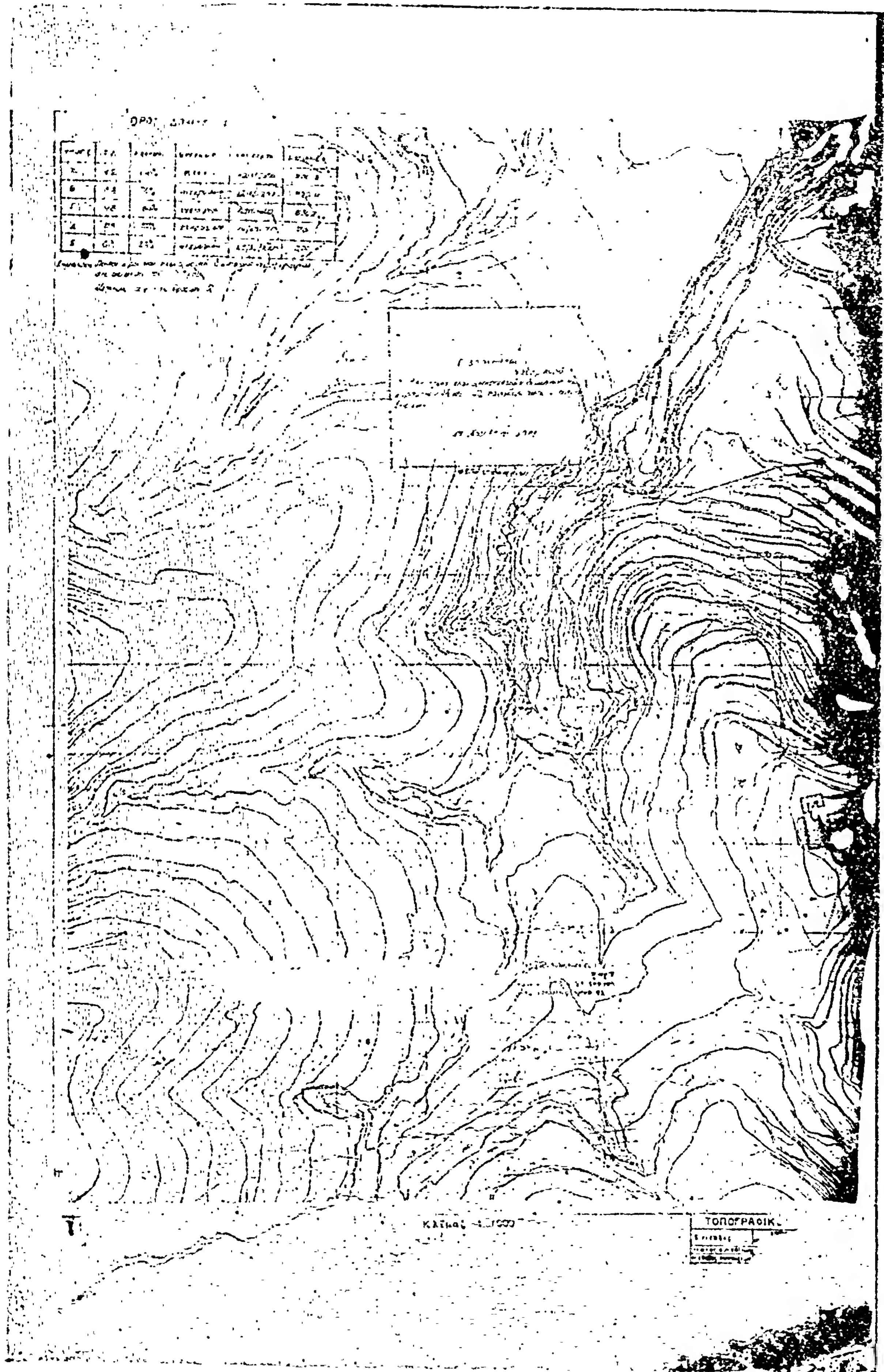
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

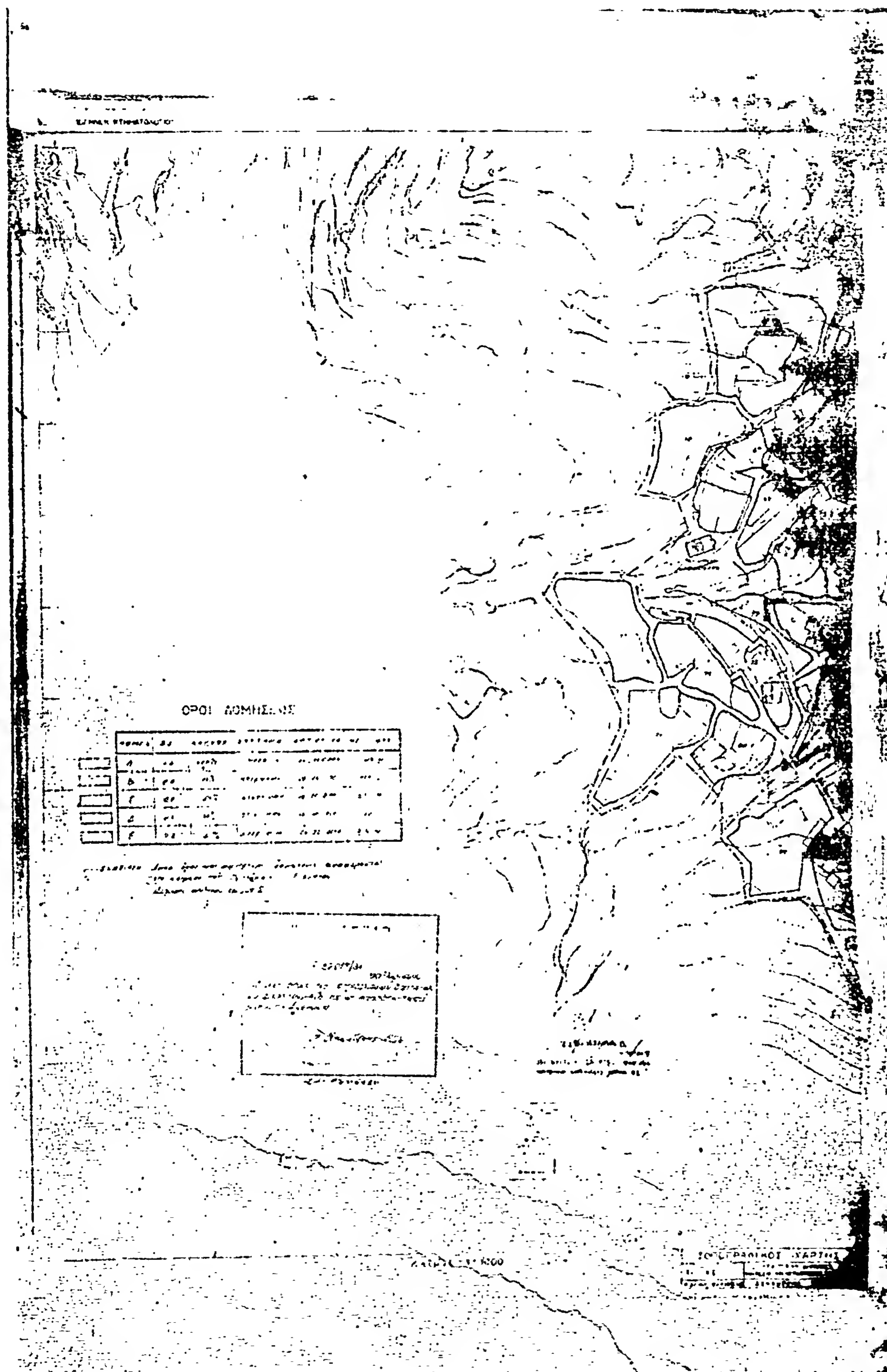
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Α	1.2	100%	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Β	0.9	75%	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Γ	0.9	60%	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Δ	0.9	50%	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ε	0.3	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

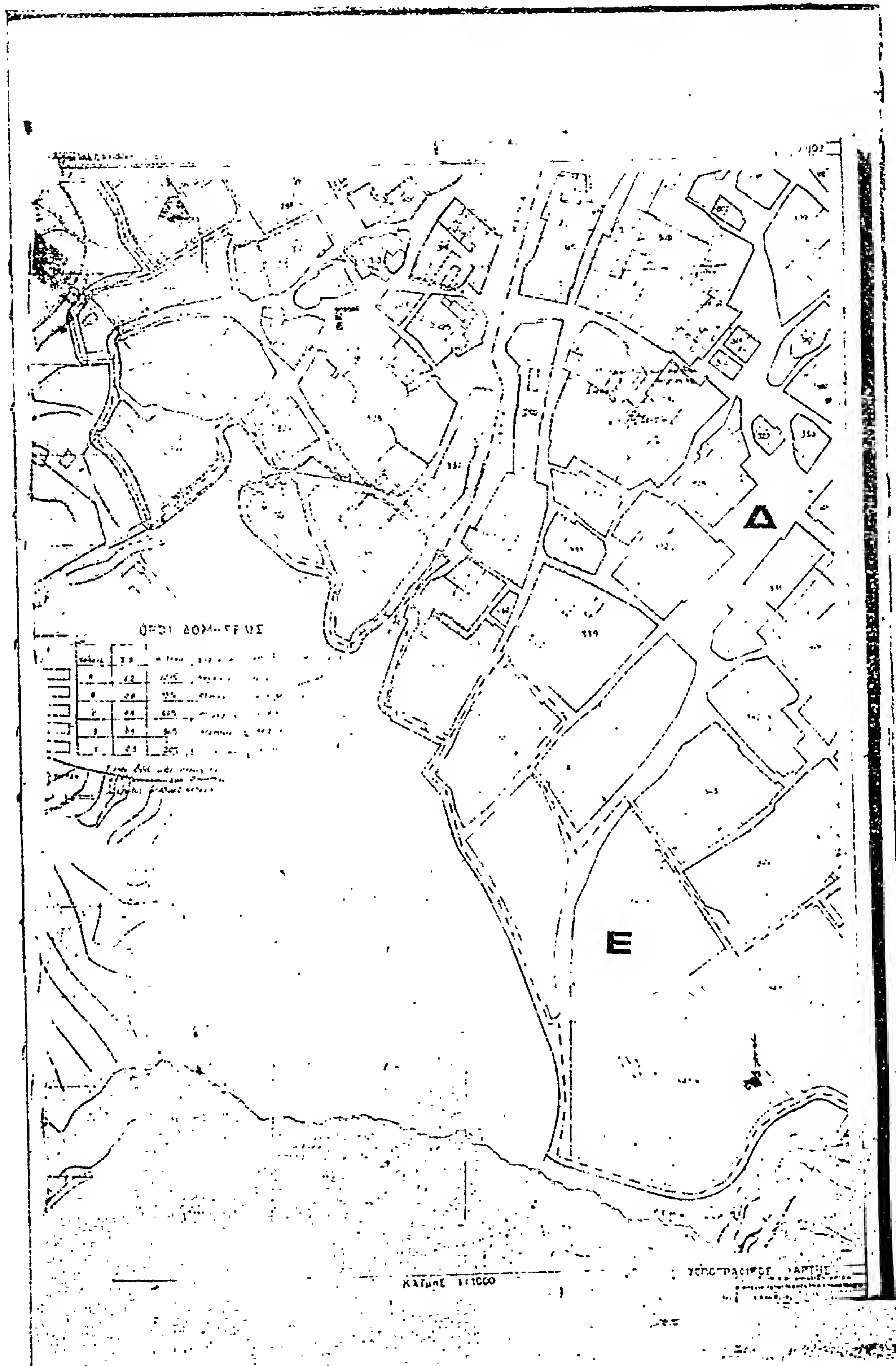
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
1:1000


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚ


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

κλίμαξ 1:1000


Δ
Ε
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

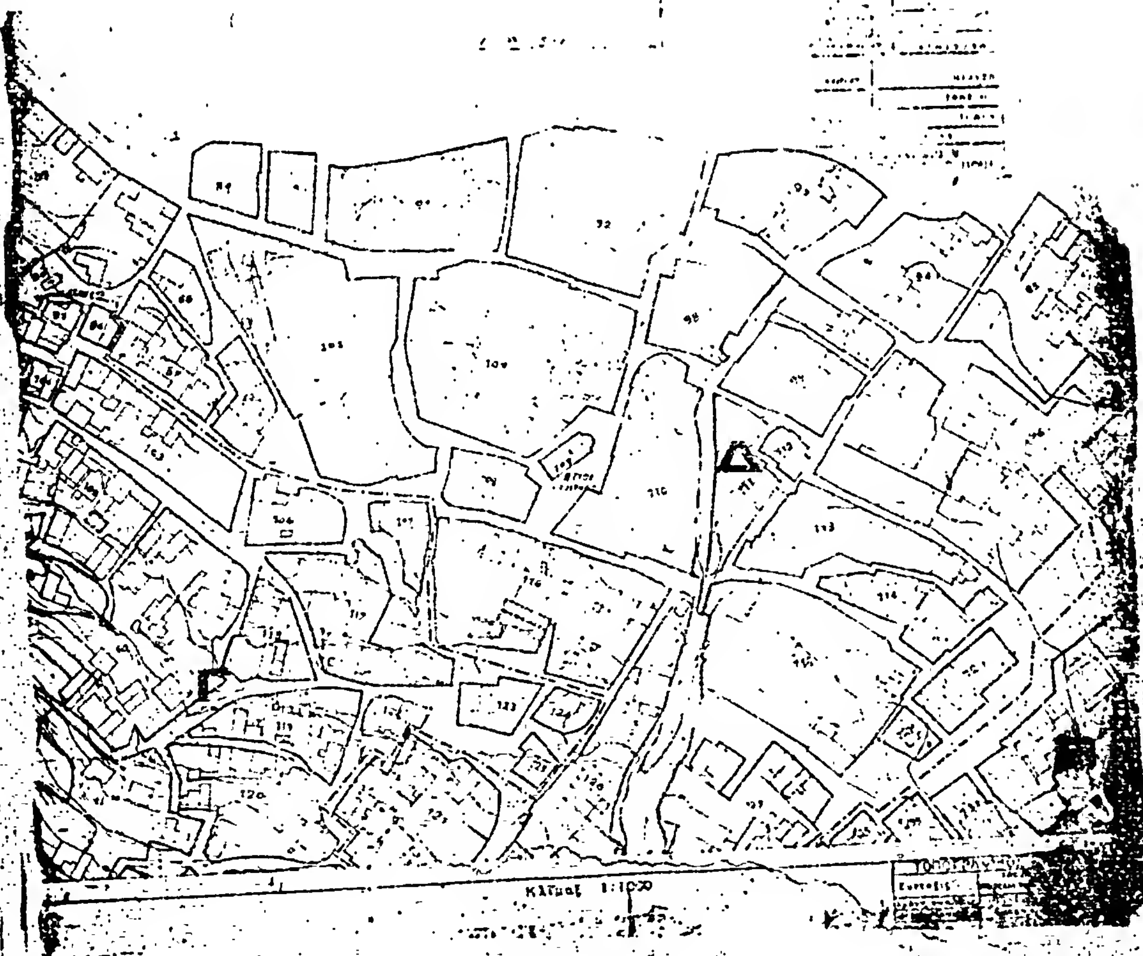
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

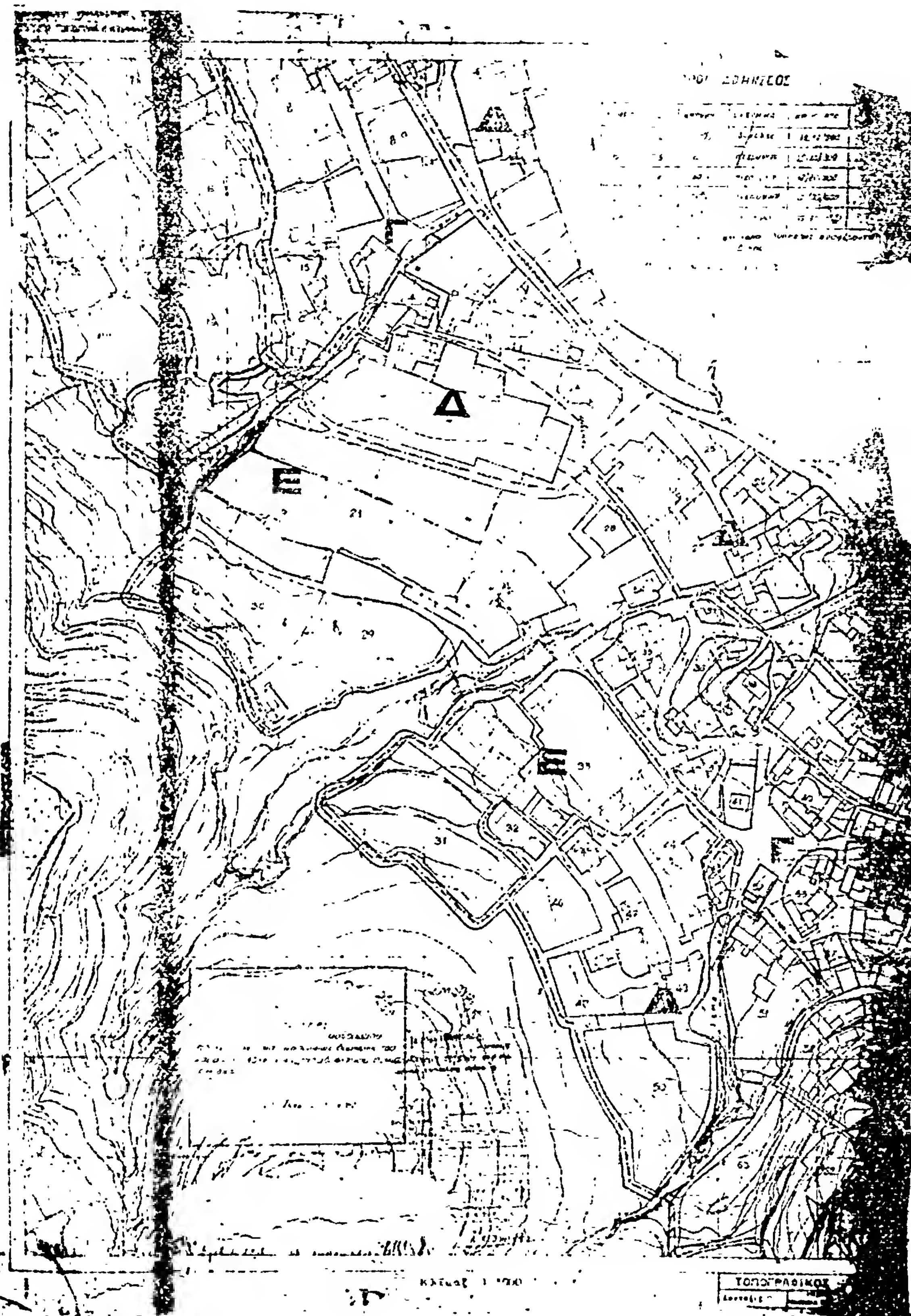
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

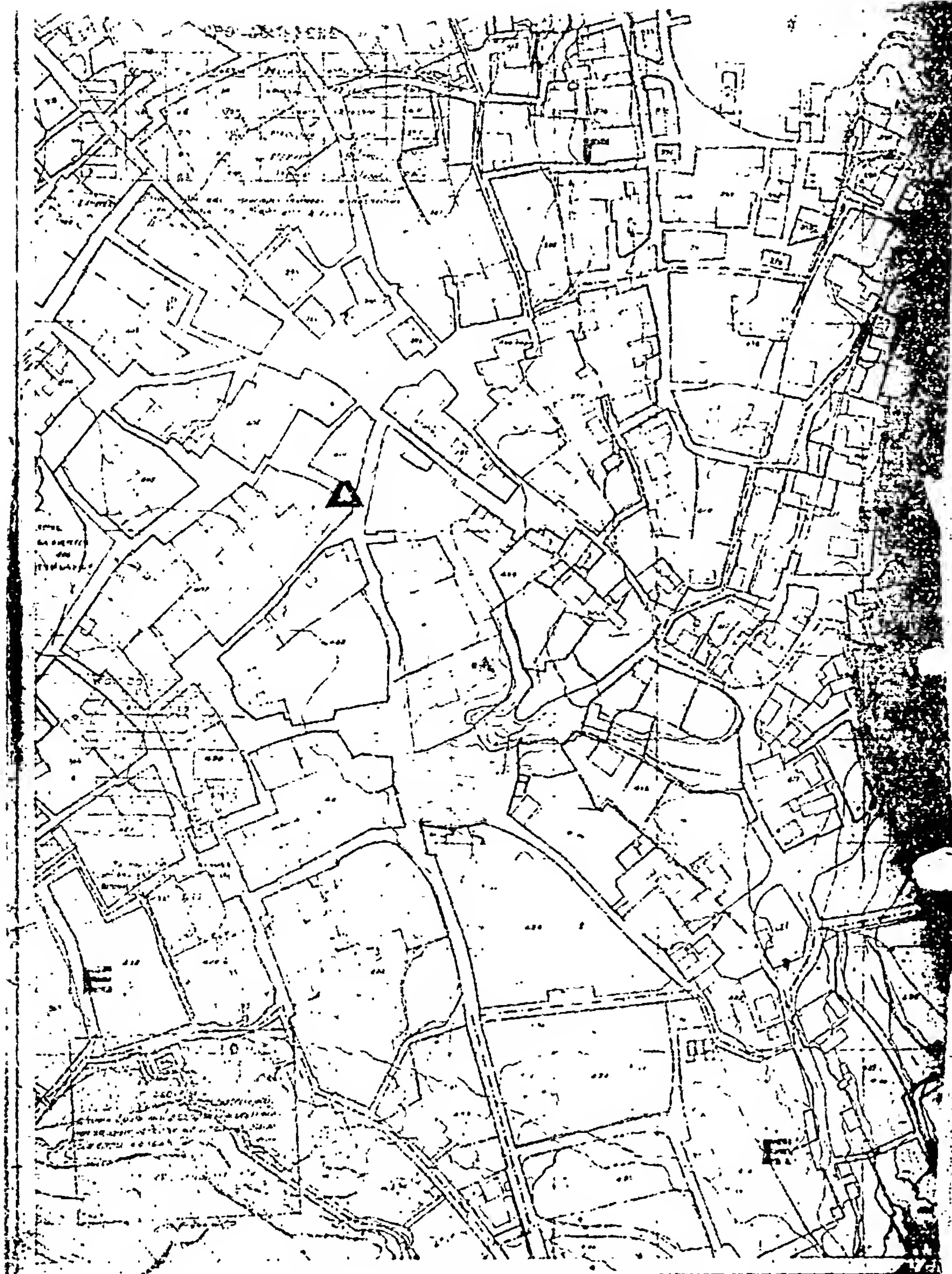
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Α	1.2	10%	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Β	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Γ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Δ	[illegible]	30%	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ε	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]



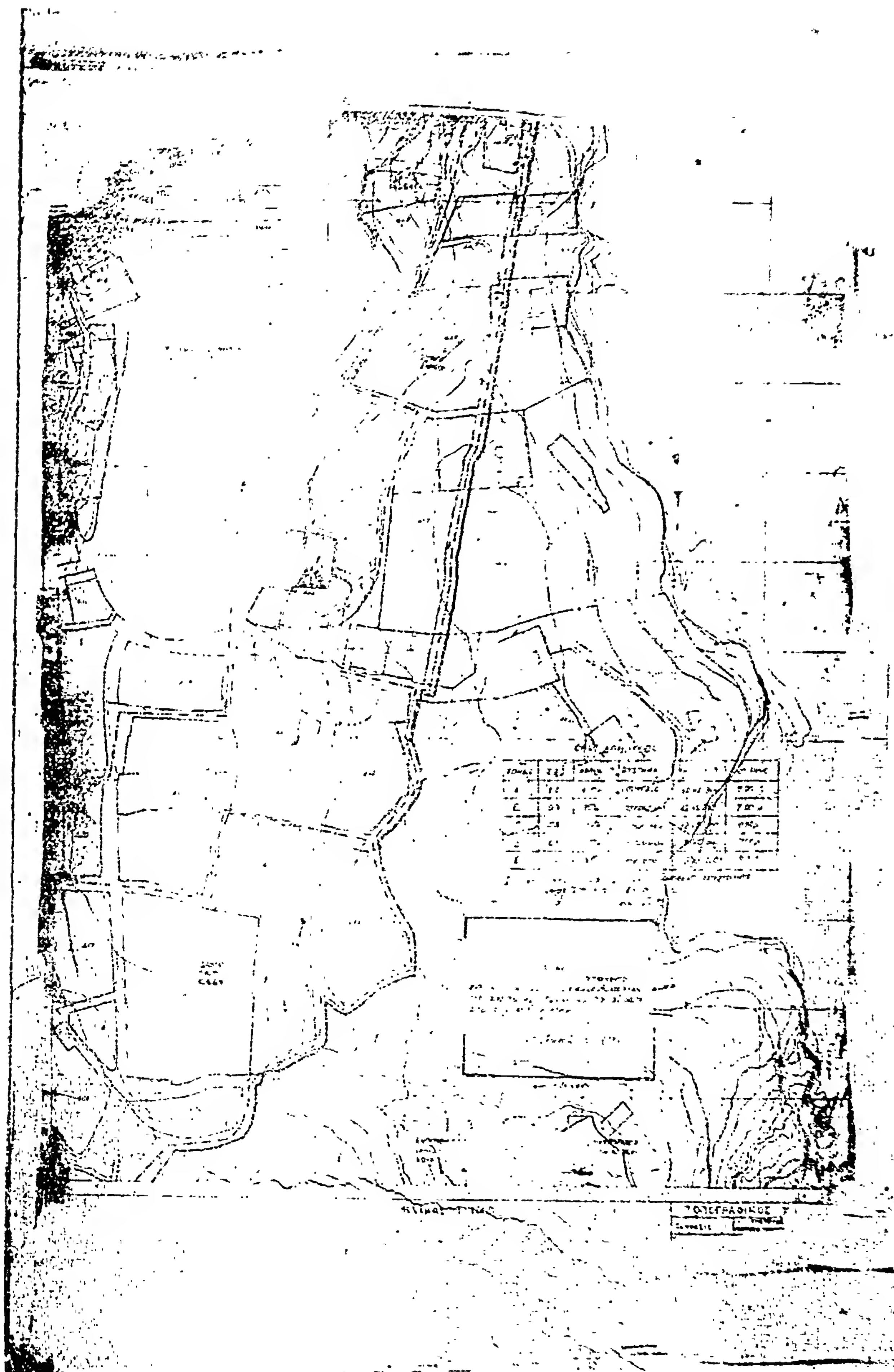

Δ
Ε
Γ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ

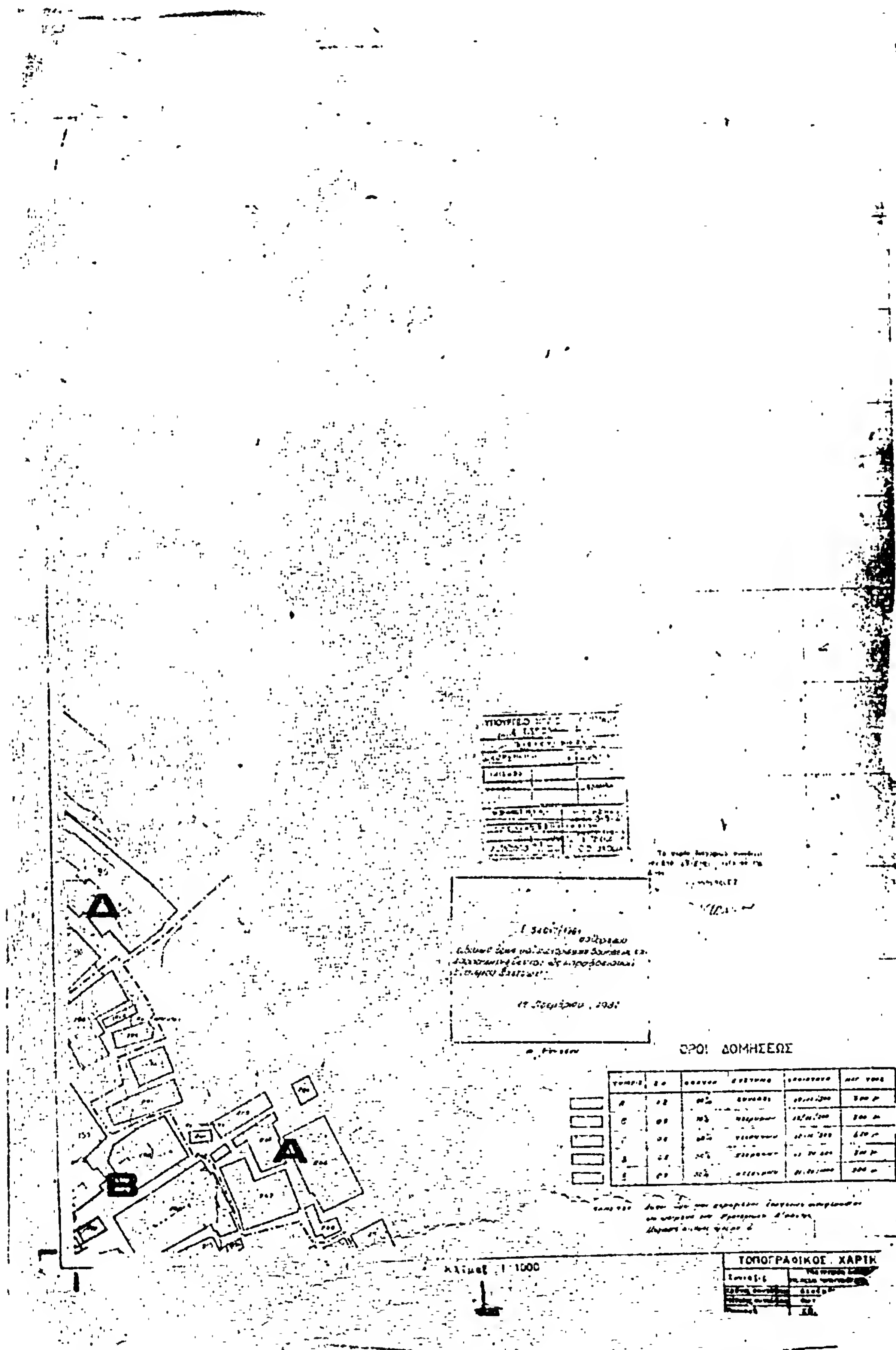


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Δ	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]






Δ
Β
Α
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Κλίμαξ 1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Δ1 12007 (3)

Ἐπίσπευση ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς διευρύνσεως α) τῆς ὁδοῦ Ἀναξαγόρα ἀπὸ τὴν ὁδὸ Πειραιῶς μέχρι τὴν ὁδὸ Ἀρχιμήδη, στὸ Δῆμο Ταύρου καὶ β) τῶν ὁδῶν Τσακάλωφ καὶ 25ης Μαρτίου μπροστὰ στὸ Ο.Τ. 170 τοῦ Δήμου Καλλιθέας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὰ διατάγματα ρυμοτομίας 23.9.1948 Φ.Ε.Κ. 273Α. 1948 καὶ 30.6.1978 Φ.Ε.Κ. 428Δ 22.8.1978.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχεδίων τῶν πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ. Α').
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 653/1977 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παρoδίων ἰδιοκτητῶν κ.λπ. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ. Α') ὅπως τροποποιήθηκαν μὲ τοὺς Ν. 947/1979 Φ.Ε.Κ. 169/26.7.1979 τ. Α' καὶ 960/1979 Φ.Ε.Κ. 194/25.8.79 τ. Α' ἰσχύουν σήμερα.
4. Τὶς διατάξεις τοῦ Π. Δ/τος ἀριθ. 910/1977 «περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 205/10.10.1977 τ. Α'), ἀποφασίζουμε:

α) Τὴν ἐπίσπευση ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς διευρύνσεως α) τῆς ὁδοῦ Ἀναξαγόρα ἀπὸ τὴν ὁδὸ Πειραιῶς μέχρι τὴν ὁδὸ Ἀρχιμήδη στὸ Δῆμο Ταύρου καὶ β) τῶν ὁδῶν Τσακάλωφ καὶ 25ης Μαρτίου μπροστὰ στὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο 170 τοῦ Δήμου Καλλιθέας σὲ ἐφαρμογὴ τοῦ παραπάνω διατάγματος ρυμοτομίας τὴν ὁποία καὶ χαρακτηρίζουμε ἐπειγούσης ἀνάγκης.

β) Τὴν κατάρτιση τῶν στοιχείων προδικασίας ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 5 τοῦ Ν. 653/1977 γιὰ νὰ κινηθεῖ ἡ δίκη καθορισμοῦ τῶν ἀποζημιώσεων γιὰ τὶς ἰδιοκτησίες ποὺ ρυμοτομοῦνται.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 27 Νοεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀριθ. Δ1/0/12146 (4)

Ἐπίσπευση ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς διανοίξεως τῆς ὁδοῦ 25ης Μαρτίου ἀπὸ τὴ Λεωφ. Βασ. Παύλου μέχρι τὴν ὁδὸ Περγιαλύτη ὅπως προβλέπεται ἀπὸ τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τῆς Κοινότητας Ν. Ψυχικοῦ.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὸ διάταγμα ρυμοτομίας 20.6.1978 ΦΕΚ 368Δ/22.7.1978.
2. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περὶ σχεδίων τῶν πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ οἰκοδομῆς αὐτῶν» (ΦΕΚ 228/16.8.1923 τ.Α').
3. Τὶς διατάξεις τοῦ Ν. 653/1977 «περὶ ὑποχρεώσεως τῶν παροδίων ἰδιοκτητῶν κ.λ.π. (ΦΕΚ 214/5.8.1977 τ. Α') ὅπως τροποποιήθηκαν μὲ τοὺς Ν. 947/1979 ΦΕΚ 169/26.7.1979 τ. Α' καὶ 960/1979 ΦΕΚ 194/25.8.79 τ.Α' καὶ ἰσχύουν σήμερα.
4. Τὶς διατάξεις τοῦ Π.Δ/τος ἀριθ. 910/1977 «περὶ ὀργανισμοῦ τοῦ Ὑπουργείου Δημοσίων Ἔργων (ΦΕΚ 205/10.10.1977 τ.Α'), ἀποφασίζουμε:

α) Τὴν ἐπίσπευση ἀπὸ τὸ Δημόσιο τῆς διανοίξεως τῆς ὁδοῦ 25ης Μαρτίου ἀπὸ τὴ Λεωφ. Βασ. Παύλου μέχρι τὴν ὁδὸ Περγιαλύτη στὴν Κοινότητα Ν. Ψυχικοῦ σὲ ἐφαρμογὴ τοῦ παραπάνω διατάγματος ρυμοτομίας τὴν ὁποία καὶ χαρακτηρίζουμε ἐπειγούσης ἀνάγκης.

β) Τὴν κατάρτιση τῶν στοιχείων προδικασίας ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 5 τοῦ Ν. 653/1977 γιὰ νὰ κινηθεῖ ἡ δίκη καθορισμοῦ τῶν ἀποζημιώσεων γιὰ τὶς ἰδιοκτησίες ποὺ ρυμοτομοῦνται.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 27 Νοεμβρίου 1981

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ - ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΤΣΟΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Ἀριθ. 8067 (5)

Ἔγκριση ὁρίων τοῦ οἰκισμοῦ Νεοχωρίου Ὀλυμπίας ποὺ προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923, Ν. Ἠλείας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὴν ἀριθ. Α7 16-11/7.10.70 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Προεδρίας Κυβερνήσεως, Ἐσωτερικῶν καὶ Δημ. Ἔργων « περὶ Ὀργανώσεως Περιφ/κῶν Ὑπηρεσιῶν Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων»
2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 1 καὶ 2 τοῦ ἀριθ. 532/70 Ν. Δ/τος «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως
3. Τὴν ἀριθ. Α 22505/28.8.75 ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Ἠλείας «περὶ μεταβιβάσεως ἁρμοδιοτήτων»
4. Τὴ σύμφωνη γνώμη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων Ν. Ἠλείας, ὅπως διατυπώθηκε στὸ ἀρ. 31/81 πρακτικό του
5. Τὸ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως»
6. Τὸ ἀπὸ 2.3.81 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 138 Δ/13.3.81) «περὶ τῶν ληπτέων ὑπ' ὄψιν στοιχείων καὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τῶν πρὸ τῆς 16.8.1923 ὑφισταμένων οἰκισμῶν τῶν στερουμένων ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου ὡς καὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων ἢ περιορισμῶν δομήσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν»
7. Τὸ ἀπὸ 19.8.81 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 459/Δ/28.8.81) «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 2.3.81 Π. Δ/τος, περὶ τῶν ληπτέων ὑπ' ὄψιν στοιχείων καὶ τοῦ τρόπου καθορισμοῦ τῶν πρὸ τῆς 16.8.1923 ὑφισταμένων οἰκισμῶν κλπ»
8. Τὸ ἀρ. πρωτ. 671/10.3.81 ἔγγραφο τοῦ Δασάρχη Ὀλυμπίας πρὸς τὸ Ὑπουργεῖο Γεωργίας, στὸ ὁποῖο ἀναφέρει ὅτι « σύμφωνα μὲ τὸ Νόμο 998/79 περὶ προστασίας τῶν δασῶν καὶ τῶν δασικῶν ἐν γένει ἐκτάσεων τῆς χώρας ἄρθρο 3 παρ. 6, οἱ ἐκτάσεις οἱ ὁποῖες καταλαμβάνονται ὑπὸ οἰκισμῶν προϋφισταμένων τοῦ ἔτους 1923 (ὅπως ἡ κοινότητα Νεοχωρίου) δὲν ὑπάγονται στὶς διατάξεις τοῦ ἀνωτέρω Νόμου» ἀποφασίζουμε:

Τὴν ἔγκριση τῶν ὁρίων τοῦ Οἰκισμοῦ Νεοχωρίου Ὀλυμπίας, ποὺ προϋπάρχει τοῦ ἔτους 1923, ὅπως φαίνεται μὲ πράσινη διακεκομμένη γραμμὴ στὸ τοπογραφικὸ διάγραμμα ποὺ ὑπογράφει ὁ Ἀρχιτ. Μηχανικὸς Ἀνδρέας Κοῦτρος, μὲ ἡμερομηνία Αὔγουστος 1980 καὶ τὸ ὁποῖο ἔχει ἐλεγχθεῖ ἀπὸ τὸ Πολεοδομικὸ Γραφεῖο καὶ ἔχει ὑπογραφεῖ ἀπὸ τὰ μέλη τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου καὶ τὸ ὁποῖο τοπογραφικὸ ἀποτελεῖ παράρτημα τῆς παρούσης ἀποφάσεως.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πύργος, 21 Ὀκτωβρίου 1981

Ὁ Νομαρχῶν Σύμβουλος
Γ. ΚΩΤΑΒΑΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1: 2000

Πύργος Αύγουστος 1980

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομὴ τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων της πού πωλοῦνται τμηματικὰ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1981 ὡς ἀκολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γιὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	1.500
2. » » » Β'	»	3.000
3. » » » Γ'	»	1.000
4. » » » Δ'	»	2.500
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	1.000
6. » » » Ἀν. Είδ. Δικαστηρίου	»	200
7. » » » Παράρτημα	»	600
8. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λπ.	»	7.000
9. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	600
10. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι.	»	15.000

Οἱ Δῆμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Γιὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	75
2. » » » Β'	»	150
3. » » » Γ'	»	50
4. » » » Δ'	»	125
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	50
6. » » » Ἀν. Είδ. Δικαστηρίου	»	10
7. » » » Παράρτημα	»	30
8. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λπ.	»	350
9. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	30
10. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη	»	750

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 7 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 24 σελ. 14 δρχ., ἀπὸ 25 ὡς 48 σελ. 20 δρχ., ἀπὸ 49 ὡς 80 σελ. 40 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατὰ 40 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

Γ'. ΤΙΜΗ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

Ἡ τιμὴ διαθέσεως στὸ κοινὸ τῶν ἐκδιδομένων ἀπὸ τὸ Ἐθνικὸ Τυπογραφεῖο φωτοαντιγράφων τῶν διαφόρων φύλλων τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως καθορίζεται σὲ τρεῖς (3) δραχμὲς κατὰ σελίδα.

Δ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στὸ τεῦχος Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

Α' Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν:

1. Τῶν καταστατικῶν	Δρχ.	18.000
2. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ συγχωνεύσεως ἀνωνύμων ἑταιρειῶν»	»	18.000
3. Τῶν κωδικοποιήσεων τῶν καταστατικῶν (ΦΕΚ 309/67, τ. Β')	»	9.000
4. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	5.000
5. Τῶν Ἰσολογισμῶν κάθε χρήσεως	»	8.000
6. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν», τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τὶς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	7.000
7. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκαταστάσεως ὑποκαταστήματος, διορισμοῦ γενικοῦ πράκτορος καὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων «περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70»	»	4.000
8. Τῶν ἀνακοινώσεων γιὰ κάθε μεταβολὴ πού γίνεται μὲ ἀπόφαση Γ.Σ. ἢ Δ.Σ., τῶν προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνελεύσεις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, πού προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/1970 «περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν», τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, πού ἀναφέρονται σὲ προσωρινὲς διατάξεις καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Ὑπ. Συγκοινωνιῶν διὰ τοὺς ΗΛΠΑΠ – ΗΣΑΠ – ΟΣΕ	»	2.000
9. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	2.000
10. Τῶν ἀποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ χρηματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967»	Δρχ.	2.000
11. Τῶν ἀποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/67»	»	2.000
12. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν»	»	2.000

Β' Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν	Δρχ.	2.000
2. Τῶν κωδικοποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	2.000
3. Τῶν Ἰσολογισμῶν κάθε χρήσεως	»	2.500
4. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	2.000
5. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν (γιὰ κάθε συμβολαιογραφικὴ πράξη)	»	800
6. Τῶν ἀνακοινώσεων μὲ συμβολαιογραφικὴ πράξη	»	800
7. Τῶν ἀνακοινώσεων μὲ ἀπόφαση τῆς Γ.Σ.	»	600
8. Τῶν προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνελεύσεις	»	600

Γ' Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν – Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν – Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων»	»	2.000
2. Τῶν Ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	2.500
Δ' Τῶν δικαστικῶν πράξεων:	Δρχ.	800

ΙΙ. Στὸ Τέταρτο τεῦχος:

Τῶν δικαστικῶν πράξεων γιὰ παρακατάθεση ἀποζημιώσεως	»	800

Ε'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλει στὴ Γενικὴ Δ/νση τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατὸ νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς:

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεῖα καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τὶς 192378/3639/1947(RONEO 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (RONEO 139) ἐγκύκλιες διαταγὲς τοῦ Γ.Λ.Κ.,

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολή τους γίνεται μὲ ἐπιταγὲς μαζὶ μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ